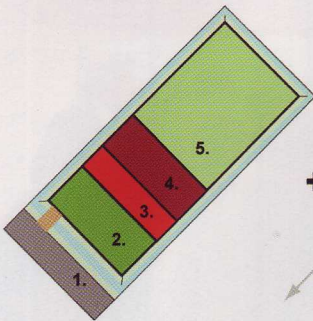


Inpassing van bouwmassa op de kavel: spelregels

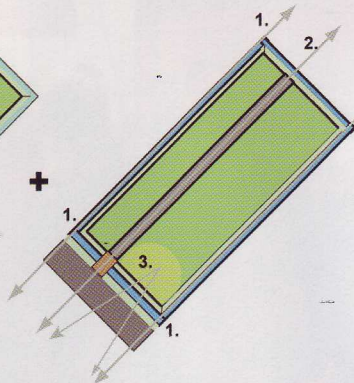
Functionele indeling

1. wegzone = 14m
2. tuin = 20m
3. woonzone = 10m
4. woon-werkzone = 15m t/m 35m
5. werken = 45m (agrarisch gebonden)



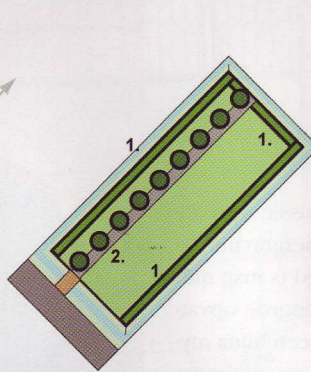
Openheid en zichtlijnen

1. watersloten open houden (mogelijk verbreden i.v.m. waterberging)
2. zicht langs weg naar achterland open houden
3. zicht op voorgevel openhouden



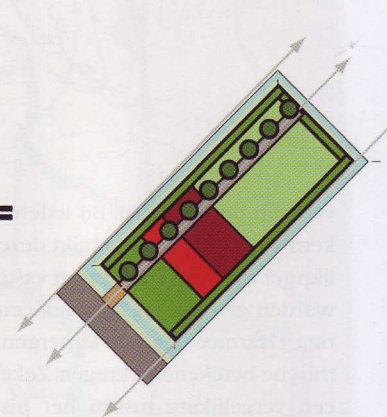
Encensering en landschappelijke structuur

1. de groene voet: een groene zone van 3m uit de rand van de sloot die vrij moet blijven van bebouwing en wegen.
2. laanbeplanting langs de weg



Basis spelregels

1. Handvat: geeft een duidelijk handvat voor de inpassing van bouwmassa voor diverse functies en inrichting van het erf als geheel
2. Ambitieniveau: schept een basis ambitieniveau voor transformaties van de kavels



Studie van het Beemster Erf (Redscape).

hiermee het watersysteem aanmerkelijk verbeterd zodat de landbouwgrond efficiënter kan worden gebruikt. Aanpassingen of aantasting van het historische watersysteem zijn niet noodzakelijk gebleken. Omdat de uitvoering van de maatregelen afhankelijk is van vrijwillige medewerking van de landeigenaren en gebruikers, zijn deze nu aan zet om er mee akkoord te gaan.

Cultuurhistorische kwaliteiten spelen bij de Des Beemsters projecten een uitgesproken bemiddelende rol. Zoals in meer gebieden zorgt de dynamiek van het agrarische bedrijf voor veel veranderingen op de boerenerven. Landschapsarchitect Patrick McCabe van Redscape bracht voor de ont-

wikkelingsvisie de specifieke kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden op de erven voor Des Beemsters in beeld. Vervolgens onderzocht dit bureau op welke wijze de trends op de erven, zoals schaalvergroting, stoppende boeren, andere bedrijvigheid, zorg en recreatie, goed op de erven kunnen worden ingepast. De visie op het Beemster erf, die uit de studie ontstond, zet deze erven geenszins 'op slot', maar definieert basiskwaliteiten, ontwikkelingsrichtingen en de wijze waarop de toekomstige erfaanpassingen daarop kunnen inspelen. Bovendien vereenvoudigt deze visie de toekomstige aanpassingen aanmerkelijk door de beperkingen en daarmee de mogelijkheden voor ontwikkelingen op het erf veel scherper in beeld te brengen. Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt de visie opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het Beemster buitengebied.

Ook voor de Nekkerzoom, een gebied in het zuidoosten van de droogmakerij, is Des Beemsters actief. Hier botsen de belangen van ondernemers, die graag meer ruimte hebben, op die van bewoners, die graag meer rust hebben in het gebied. Uit een studie van de cultuurhistorische kwaliteiten door het bureau RROG zijn ontwikkelingsmogelijkheden en beperkingen zichtbaar geworden die in een proces met zowel ondernemers als bewoners tot een ontwikkelingsvisie worden uitgewerkt.

Het Bureau Des Beemsters wordt in 2012 opgeheven. Dan bestaat de polder precies 400 jaar en moet het actualiseren van de ruimtelijke inrichting van de polder voor deze generatie zijn beslag hebben gekregen. Tot die tijd zorgt het begrip Des Beemsters voor een integrale benadering van de ruimtelijke ordeningsopgaven van de droogmakerij, waarin de cultuurhistorische kwaliteiten als middelbaar optreden.

Peilvakken in de Beemster (kaart: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier).



des Beemster